



TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED								
Positsiooni nr	1	3	4	5	6	7	8	9
Krundi kasutamise sihtotstarve	Ridaelamu maa (ER) 100%					Tee ja tänava maa (LT) 100%		
Planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%					Transpordimaa 100%		
Hoonete suurim lubatud arv maa-alal (põhihoone/ abihoone)	2 (1/1)					-		
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	900 m²					-		
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus põhihoone/abihoone	9 m // 6 m					-		

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Hoonete soovituslik välisviimistluse materjal	kaasaegne, looduslik (puit, kivi, krohv)
Lubatud katusekalded	0 - 35°
Maksimaalne hoonete korruselisus	2
Piirete suurim lubatud kõrgus	1,5 m

Määratud ehitusõiguse aken		
TABEL. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA		
Planeeritud maa-ala suurus	42 232	
Moodustavate krundide arv	9	
Krunditud maa bilans	26 982 m² - Elamumaa - 63,9% 15 250 m² - Transpordimaa - 36,1%	
Kavandatud täiendamine protsent	$\frac{5400}{26980} \Rightarrow 0,2 = 20,0\%$	

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides	Määratud ehitusõiguse aken	
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune/rajati stealune pindala (m²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Korruste arv	Krundi suurus** (m²)	

**Pos 7, 8 ja 9 puhul on tegemist planeeringualasse jääva osa suurusega, mitte kogu katastrüksuse pindalaga.

AVALIKULT KASUTAVATE ALADE INFO:

Pos nr	Sihtotstarve	Avaliku kasutusega ala pindala m²	Kasutus
1-6	Ridaelamu maa	4430	Kõrghaljastus/kaitsehaljastus
7	Tee ja tänava maa	28	Kergliiklustee
8	Tee ja tänava maa	254	Kergliiklustee
9	Tee ja tänava maa	991	Kergliiklustee
KOKKU		5703	

- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonetusala piir
 - Planeeritud munitsipaaltee kaitsevöönd 10 m
 - Olemasolev riigitee kaitsevöönd 30 m
 - Olemasolev keskpinge õhulin
 - Olemasolev elektri madalpingekaabel
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev sidekanalisatsioon
 - Soovituslik piirdeala asukoht*
 - Planeeritud tuletõrjehüdrandi mõjuraadius 200 m*
 - Geodeetilise märgi kaitsevöönd
 - Planeeritud kõvakattega tee*
 - Planeeritud jalgratta- ja jalakäijate tee*
 - Perspektiivne jalgratta- ja jalakäijate tee*
 - Planeeritud jalakäijate ala*
 - Planeeritud parkimisala*
 - Planeeritud kõrghaljastatud ala
 - Planeeritud muruala
 - Planeeritud teeservituudi ala*
 - Võimalik lume ladustamise ala*
 - Võimalik sademeevee immutamise ala*
 - Planeeritud maapinna vertikaalplaneering*
 - Soovituslik heki asukoht*
 - Soovituslik kraavi asukoht*
 - Soovituslik (vihma)peenar*
 - Planeeritav juurdepääs krundile sõidukiga ja jalakäijatele*
 - Positsiooni number
 - P42 Parkimiskohtade arv
 - ER9/2 Ridaelamu suurim lubatud bokside arv/korruste arv
 - Planeeritud ridaelamu soovituslik asukoht*
 - Planeeritud abihoone soovituslik asukoht*
 - Soovituslik haljastuse asukoht* (kõrghaljastus; tiheda võraga madalamad puud)
 - Planeeritud tuletõrjehüdrant *
 - Planeeritud tänavavalgustus*
 - Perspektiivne tänavavalgustus*
 - Komplektalajaama soovituslik asukoht

Märkused:
* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

1. Geodeetilise alusplaani mõtkavas 1:500 on koostanud Kose Maakorralduse OÜ mai 2022.a. TÕO NR. 1494-05.22. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
4. Planeeritud hoonete asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus iga katastrüksuse puhul eraldi. Hoonete eskiislahendused tuleb kooskõlastada Kose Vallavalitsuse majandusosakonnaga enne ehitusloa taotlemist.
5. Joonisel näidatud munitsipaaltee kaitsevöönd vastab planeeritud rekonstrueeritava teele.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14585121 Paabori 4, 10100 Tallinn, Eesti Vabariik paaboriprojekt@gmail.com		Töö nimetus Kose alevikus asuva Liivaku katastrüksuse ja lähiala detailplaneering				
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJOONIS					
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Address Liivaku, Kose alevik, Kose vald			Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus		
Koostamise kuupäev 10. veebruar 2025	Joonis 4	Jooniseid 6	Formaat A1	Mõõtkaava 1:1000	Töö nr DP-12-2022	Huvitatud isik Projex OÜ