



Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 24.03.2025 nr 7-1.2/1094-1

Meie 21.04.2025 nr 7.2-2/25/8025-4

**Arvamuse andmine Kose alevikus Liivaku
kinnistu detailplaneeringu algatamise otsuse
eelnõule**

Olete teavitanud meid Kose alevikus Liivaku (33801:001:0499) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamisest Kose Vallavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 214 ja palute meie arvamust algatamise otsuse eelnõule ja lähteseisukohtadele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu, kahe korteriga elamu või ridaelamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks.

Planeeritav ala paikneb riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee mõjualas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
2. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Põhijoonis

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee